

ZAKON O DOPUNAMA ZAKONA O POREZU NA DODATU VRIJEDNOST*

("Službeni glasnik BiH", broj 20/25)

Član 1.

U Zakonu o porezu na dodatu vrijednost ("Službeni glasnik BiH", br. 9/05, 35/05, 100/08, 33/17, 46/23 i 80/23) (u daljnjem tekstu: Zakon) iza člana 54. dodaje se novi član 54a. koji glasi:

"Član 54a.

Povrat PDV-a za kupovinu prvog stana

Punoljetno fizičko lice koje je državljanin Bosne i Hercegovine sa stalnim mjestom prebivališta u Bosni i Hercegovini, koje je kupac stambenog objekta, ima pravo na povrat PDV-a prilikom kupovine prvog stambenog objekta.

Stambenim objektom iz stava 1. ovog člana smatraju se novoizgrađeni individualni stambeni objekat i/ili ekonomski djeljiva cjelina u okviru novoizgrađenog kolektivnog stambenog objekta na teritoriji Bosne i Hercegovine namijenjeni za stanovanje.

Potvrde kojima se dokazuje ispunjavanje uslova iz st. 1. i 2. ovog člana izdaju nadležni organi u BiH.

Ako se naknadnim provjerama UIO ili organa iz stava 3. ovog člana utvrdi postupanje suprotno odredbama ovog člana, UIO će naknadno obračunati i naplatiti PDV.

Propise kojima će se bliže regulirati uslovi i način povrata PDV-a donosi Upravni odbor UIO."

Član 2.

U članu 67. Zakona iza stava 2. dodaje se novi stav koji glasi:

"Fizičko lice iz člana 54a. ovog zakona kojem bude naknadno naplaćen PDV čini prekršaj koji podliježe novčanoj kazni u rasponu od 5.000 KM do 10.000 KM."

Dosadašnji stav 3. postaje stav 4.

Član 3.

Upravni odbor Uprave za indirektno oporezivanje Bosne i Hercegovine donijet će podzakonske akte za provođenje Zakona nakon stupanja ovog zakona na snagu, u kojima će se utvrditi uslovi i način pod kojima kupac ostvaruje pravo na povrat PDV-a za kupovinu prvog stambenog objekta, uključujući nadležne organe za izdavanje potvrda kojima se dokazuje ispunjavanje uslova za povrat PDV-a, definiranje minimalnog perioda za otuđenje stambenog objekta od strane korisnika prava na povrat PDV-a, površinu i cijenu stambenog objekta na koju je moguće ostvariti povrat PDV-a, maksimalan iznos povrata PDV-a, broj članova domaćinstva koji ostvaruju ili ne ostvaruju pravo i u kojem obimu, početne rokove u smislu posjedovanja prve nekretnine radi ostvarivanja prava, kao i sve ostale potrebne uslove s ciljem provođenja Zakona.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku BiH", a primjenjuje se od dana stupanja na snagu podzakonskog akta iz stava 1. ovog člana.

Za okončane i time registrirane kupoprodaje stanova kod nadležnih registrara prije stupanja na snagu ovog zakona primjenjivat će se odredbe zakona koji je bio na snazi do tog momenta.

* Zakon je objavljen u "Službenom glasniku BiH", broj 20/25 od 4. aprila 2025. godine, stupio je na snagu 12. aprila 2025. godine, a primjenjuje se od dana stupanja na snagu podzakonskog akta za provođenje Zakona.